

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4501...../TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1170/2022/DS-ST ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241602034/HCM ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2446/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1050/2024/TB-VTA ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng** của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu Toyota, số loại SIENNA, biển kiểm soát: 51F-723.36 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 416551 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Tp.HCM cấp ngày 28/11/2018, cụ thể:

- Loại xe : ô tô con;
- Số máy : 7708492;
- Số khung : 3DC8FS113122;
- Số loại : SIENNA;
- Màu sơn : Trắng;
- Dung tích : 3456;
- Số chỗ ngồi : 7.

Ghi chú: Hiện trạng xe đã cũ, xung quanh thân xe có một vài vết trầy xước nhỏ (phía trước đầu xe và sau đuôi xe hai bên), nội thất xe nguyên bản, đầy đủ ghế trước, sau. Không kiểm tra được tình trạng máy móc bên trong xe.

Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét tình trạng và chất lượng xe trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **06/6/2024** đến ngày **11/6/2024** (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi trưng bày tài sản, tại địa chỉ số 1404 Đồng Văn Công, P.Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **31/5/2024** đến ngày **11/6/2024** (Trong giờ hành chính). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 1.311.750.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**Tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **262.350.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng) - tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: **9679.79.999**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội

+ Nội dung: “HỌ\_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: xe ô tô biển kiểm soát 51F-723.36.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày **31/5/2024** đến ngày **11/6/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 11/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 (Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá lúc: Lúc **09 giờ 30 phút ngày 14/6/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên. Theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.3030599.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thủ Đức mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ

thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**Lưu ý:**

- **Trách nhiệm nộp thuế:** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- **Quyền nhận lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Tổ chức / cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ:

1. Chủ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Hùng Chanh-Giám đốc, điện thoại: 0948.68.9986

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1404 Đồng Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Oanh- Chấp hành viên, điện thoại: 0973929998.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thạnh Mỹ Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Oanh**